

# АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного жилого дома м/р Дзержинец, д. № 31, г. Пушкино, Московская область

г. Пушкино, МО

"20 " апреля 2022 г.

1. Название здания (сооружения) - **многоквартирный жилой дом**
2. Адрес: **м/р Дзержинец, д. №31**
3. Владелец (балансодержатель) - **собственники помещений**
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) - **собственники помещений**
5. Год постройки – **2002 г.**
6. Материал стен - **кирпич**
7. Этажность- **9 этажей**
8. Наличие подвала – **в наличии**

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя правления ТСЖ «СОЮЗ» Кулаева Т.Т.

Членов комиссии: Сазанова Вячеслава Яковлевича (собственник кв.№ 33);

Скорочкина Сергея Михайловича (собственник кв.№ 9);

Сокол Юрия Юрьевича (собственник кв.№ 85),

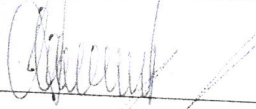
управляющего персоналом ТСЖ Некрасовой Елены Юрьевны,


произвела осмотр **20 апреля 2022 г.** по вышеуказанному адресу здание многоквартирного жилого дома.

№ п/п	Наименование конструкций	Оценка состояния и перечень дефектов	Перечень необходимых работ,	Дата исполнения, исполнитель
1	Благоустройство	удовлетворительно	Кронирование кустарников, окос травы	весенне-летний период
2	Фундаменты (подвал)	удовлетворительно	Не требуется	
2	Несущие стены (колонны)	удовлетворительно	Не требуется	
3	Перегородки	удовлетворительно	Не требуется	
4	Перекрытия	удовлетворительно	Не требуется	
5	Лестницы	удовлетворительно	Не требуется	

7	Проемы (окна, двери, ворота)	удовлетворительно	Не требуется	
8	Кровля	удовлетворительно	Не требуется	
9	Наружная отделка	удовлетворительно	Не требуется	
	а) архитектурные детали	удовлетворительно	Не требуется	
	б) водоотводящие устройства	удовлетворительно	Не требуется	
10	Внутренняя отделка	удовлетворительно	Не требуется	
11	Потолки, стены	удовлетворительно	Не требуется	
12	Инженерные сети ХВС, ГВС, отопления, канализации	удовлетворительно	Не требуется Замена запорной арматуры по мере необходимости	
13	Вентиляция	удовлетворительно	Требуется очистка каналов вентиляции, герметизация II проемов в техэтаже	20.04.2022
14	Мусоропровод	удовлетворительно	Не требуется	
15	Лифты	удовлетворительно	Не требуется	
16	Энергоснабжение, освещение	удовлетворительно	Замена перегоревших эл. лампочек, замена имеющихся светильников на светодиодный в подъезде	По мере необходимости, ООО «Виттория»

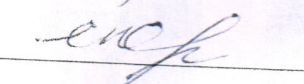
Подписи:

 Т.Т. Кулаев

 В.Я. Сазанов

 С.М. Скорочкин

 Ю.Ю. Сокол

 Е.Ю. Некрасова

