

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ «Союз») в доме № 31 микрорайона «Дзержинец» города Пушкино Московской области (141202), проведенного в форме заочного голосования

г. Пушкино

22 октября 2021 года.

Количество бюллетеней – 81.

Количество действительных бюллетеней – 80.

Количество испорченных бюллетеней – 1 (кв. 38).

На внеочередном общем собрании собственников жилых помещений (членов ТСЖ «Союз») в доме № 31 микрорайона «Дзержинец» в г. Пушкино Московской области, проводимого в форме заочного голосования, приняли участие **81** собственник **62** помещений (**61** квартира и 1 нежилое помещение или **76,9%** от общей площади находящихся в собственности физических лиц помещений), обладающие **5123** голосами из **6856,1** (или **74,4%**) общего количества голосов.

Таким образом, в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание считается состоявшимся.

На заочное голосование общего собрания собственников помещений ставились вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание членов Правления ТСЖ «Союз».
4. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Союз».
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Союз» на 2022 год.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Союз» на 2022 год.
7. Запрет парковки на придомовой территории грузовых автомашин, автобусов, автомашин такси, микроавтобусов, малотоннажных автомашин, предназначенных для перевозки грузов (типа «Газель»).
8. При наложении административного штрафа на ТСЖ за размещение в местах общего пользования (подъезде) личных вещей взыскивать сумму штрафа в полном объеме с владельца этих вещей.

По 1 вопросу повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4967,0	39,8	94,6

Большинством голосов (**72,45%** от числа голосовавших) принято решение:

«Избрать председателем общего собрания Кулаева Т.Т., секретарем собрания Сокола Ю.Ю.».

По 2 вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5006,8	0	94,6

Большинством голосов (**73,03%**) принято решение: **«Избрать членами счетной комиссии общего собрания Воеводу И.Ю., Кузнецову Н.Н. и Понявину М.А.».**

По 3 вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4889,9	39,8	171,7

Большинством голосов (71,32%) принято решение: «Избрать членами Правления ТСЖ «Союз» Кулаева Т.Т., Сазанова В.Я., Скорочкина С.М., Сокола Ю.Ю. и Соловьева М.А.».

По 4 вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4894,5	0	206,9

Большинством голосов (71,39) принято решение: «Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Союз» Галанскую О.А., Гущину Н.В., Иванову Л.И. и Расеву Е.А.».

По 5 вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4942,0	64,8	94,6

Большинством голосов (72,08%) принято решение: «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Союз» на 2022 год».

По 6 вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4966,4	0,0	135,0

Большинством голосов (72,44) принято решение: «Утвердить штатное расписание ТСЖ «Союз» на 2022 год».

По 7 вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4554,4	284	262,9

Большинством голосов (66,43%) принято решение: «Запретить парковку грузовых автомашин, автобусов, автомашин такси, микроавтобусов, малотоннажных автомашин, предназначенных для перевозки грузов (типа «Газель») на придомовой территории».

По 8 вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4498,7	149,4	453,2

Большинством голосов (65,62%) принято решение: «При наложении административного штрафа на ТСЖ за размещение в местах общего пользования (подъезде) личных вещей взыскивать сумму штрафа в полном объеме с владельца этих вещей».

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



Т.Т. Кулаев

Ю.Ю. Сокол