

ПРОТОКОЛ № 3
заседания счетной комиссии

гор. Пушкино

20 апреля 2021 года.

Счетной комиссией **Общего собрания** членов ТСЖ «Союз» и других собственников жилых и нежилых помещений в лице председателя комиссии **Шушунова С.Я.** и членов комиссии **Сокол Ю.Ю., Ивановой Л.И.**, проводимого в период с **01 по 20 апреля 2021** года в форме заочного голосования, произведён подсчёт голосов принявших участие собственников жилых и нежилых помещений дома 31 в микрорайоне «Дзержинец» г. Пушкино Московской области.

На заочное голосование ставились вопросы:

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
2. Утвердить штатное расписание.
3. Согласовать ремонт 1 и 2 подъездов, а также косметический ремонт входной группы 3 подъезда.
4. Согласовать замену тротуарной плитки от офиса ТСЖ до второго подъезда, включая крыльцо, а также ремонт лестничного марша к контейнерной площадке и ремонт крыльца 3 подъезда.
5. Согласовать реконструкцию хоккейного корта и расширение детской площадки, замену металлической «горки» и установку других новых детских сооружений.
6. Согласовать наружную гидроизоляцию фундамента дома из средств фонда капитального ремонта.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решение об использовании средств из фонда капитального ремонта принимается общим собранием количеством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество принявших участие в голосовании составило **89** членов ТСЖ «Союз» и 4 не состоящих в ТСЖ собственников, и всего **93** собственника **71** помещений (70 квартир и 1 нежилого помещения или **76,9%** от общей площади помещений), обладающих **5739,6** голосами или **78,4%** от общего количества (**7322,1**) голосов собственников (1 голос равен 1 квадратному метру собственности).

Таким образом, кворум имеется, в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание следует считать **СОСТОЯВШИМСЯ**.

По 1 вопросу повестки дня: «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021г.» проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5108,1	196,8	434,8

Большинством голосов (**89,0%** от числа голосовавших) принято решение утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.

По 2 вопросу: «Утвердить штатное расписание» проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5331,9	274,4	133,4

Большинством голосов (**92,9%**) принято решение утвердить штатное расписание ТСЖ.

По 3 вопросу: «Согласовать ремонт 1 и 2 подъездов, а также косметический ремонт входной группы 3 подъезда» проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5408,5	0,0	331,2

Большинством голосов (**94,23%**) принято решение согласовать ремонт 1 и 2 подъездов, а также косметический ремонт входной группы 3 подъезда.

По 4 вопросу: «Согласовать замену тротуарной плитки от офиса ТСЖ до второго подъезда, включая крыльцо, а также ремонт лестничного марша к контейнерной площадке и ремонт крыльца 3 подъезда» проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5541,5	0,0	198,2

Большинством голосов (**96,55**) принято решение согласовать замену тротуарной плитки от офиса ТСЖ до второго подъезда, включая крыльцо, а также ремонт лестничного марша к контейнерной площадке и ремонт крыльца 3 подъезда.

По 5 вопросу: «Согласовать реконструкцию хоккейного корта и расширение детской площадки, замену металлической «горки» и установку других новых детских сооружений» проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4217,2	556,5	966,0

Большинством голосов (**73,47%**) принято решение согласовать реконструкцию хоккейного корта и расширение детской площадки, замену металлической «горки» и установку других новых детских сооружений.

По 6 вопросу: «Из средств фонда капитального ремонта согласовать наружную гидроизоляцию фундамента дома» проголосовали :

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5523,6	0,0	216,0

Большинством голосов (**96,24%** от числа голосовавших) и **75,44%** от **общего количества голосов** собственников жилых и нежилых помещений, то есть **более двух третей голосов**, принято решение о согласовании наружной гидроизоляции фундамента дома **из средств фонда капитального ремонта**.

Председатель счетной комиссии

С.Я. Шушунов

Член счетной комиссии:

Ю.Ю. Сокол

Л.И. Иванова

Метия



ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания членов ТСЖ «Союз» и других собственников жилых и нежилых помещений в доме № 31 микрорайона «Дзержинец» в городе Пушкино Московской области (141202), проведенного в форме заочного голосования

г. Пушкино

20 апреля 2021 года.

Количество бюллетеней – 93.

Количество действительных бюллетеней – 93.

Количество испорченных бюллетеней – 0.

На внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Союз» и других собственников жилых и нежилых помещений в доме № 31 микрорайона «Дзержинец» в г. Пушкино МО, проводимого в форме заочного голосования, приняли участие **93** собственников помещений (70 квартир и 1 нежилое помещение или **76,9%** от общей площади помещений), обладающие **5739,6** голосов, или **78,4%** от **7322,1** общего количества.

Таким образом, в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание считается состоявшимся.

По 1 вопросу повестки дня: «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021г.».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5108,1	196,8	434,8

Большинством голосов (**89,0%** от числа голосовавших) принято решение утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.

По 2 вопросу: «Утвердить штатное расписание».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5331,9	274,4	133,4

Большинством голосов (**92,9%**) принято решение утвердить штатное расписание.

По 3 вопросу: «Согласовать ремонт 1 и 2 подъездов, а также косметический ремонт входной группы 3 подъезда».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5408,5	0,0	331,2

Большинством голосов (**94,23%**) принято решение согласовать ремонт 1 и 2 подъездов, а также косметический ремонт входной группы 3 подъезда.

По 4 вопросу: «Согласовать замену тротуарной плитки от офиса ТСЖ до второго подъезда, включая крыльцо, а также ремонт лестничного марша к контейнерной площадке и ремонт крыльца 3 подъезда».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5541,5	0,0	198,2

Большинством голосов (**96,55**) принято решение согласовать замену тротуарной плитки от офиса ТСЖ до второго подъезда, включая крыльцо, а также ремонт лестничного марша к контейнерной площадке и ремонт крыльца 3 подъезда.

По 5 вопросу: «Согласовать реконструкцию хоккейного корта и расширение детской площадки, замену металлической «горки» и установку других новых детских сооружений».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4217,2	556,5	966,0

Большинством голосов (73,47%) принято решение согласовать реконструкцию хоккейного корта и расширение детской площадки, замену металлической «горки» и установку других новых детских сооружений.

По 6 вопросу: «Из средств фонда капитального ремонта согласовать наружную гидроизоляцию фундамента дома».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5523,6	0,0	216,0

Большинством голосов (96,24% от числа голосовавших и 75,44%, то есть более двух третей от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений,) принято решение о согласовании наружной гидроизоляции фундамента дома из средств фонда капитального ремонта.

Председатель общего собрания:

Т.Т. Кулаев

Секретарь общего собрания:

С.М. Скорочкин

